УТВЕРЖДАЮ
директор
МБУ ДО Комаричекая СШ
«Юность»
_____В.В. Радченко
«13» мая 2026 г.

План подготовки
МБУ ДО Комаричская СШ «Юность»
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

| | | |
|---|---|---|
| **I Общие данные** | | |
| 1 | Наименование ОУ | МБУ ДО Комаричская СШ «Юность» |
| 2 | Адрес объекта | 242400 Брянская обл., рп Комаричи, ул. Чкалова, 25Б |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 2018 |
| 4 | Площадь помещений, кв.м. | 1823,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МБУ ДО Комаричская СШ «Юность» |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала | *Имеется* |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | *Имеется* |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта | *Имеется* |
| 10 | Система отопления | Закрытая |
| 11 | Схема отопления | *двухтрубная* |
| 12 | Система ГВС | *закрытая* |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | *Металл* |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении) |
| **II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов** | | |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 | *212* |
| | 2024-2025г.г. | *192* |
| | 2025-2026г.г. | *216* |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 | *-2,61* |
| | 2024-2025г.г. | *-2,43* |
| | 2025-2026г.г. | *-2,53* |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета | |
| | 2023-2024 | |
| | 2023-2024г.г. | |

| | | |
|---|---|---|
| | 2024-2025г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 7 | Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 | *отсутствуют* |
| | 2024-2025г.г. | *отсутствуют* |
| | 2025-2026г.г. | *отсутствуют* |

**III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

| № п/п | Мероприятие | Ответственный исполнитель | Планируемая дата |
|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06 .2026 г* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | пункта 11 Правил) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1.2 | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11Правил) | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06 .2026г* |
| 1.1.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06.2026г* |
| 1.1.4 | Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | *Радченко В.В.* | *28.09.2026 г.* |
| 1.1.5 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | *30.06.-4.07.2026г* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1.6 | Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1.7 | Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06.2026г* |
| 1.1.8 | Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06.2026г* |
| 1.1.9 | Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | | |
| 1.1.10 | Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | | |
| 1.2.1 | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного | *Воробьев А.И.* | *30.06.-4.07.2026г* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | | |
| 1.2.2 | Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11Правил) | *Воробьев А.И.* | *30.06.-4.07.2026г* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.3 | Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | *Радченко В.В.* | *23.06-27.06.2026г* |
| 1.4.1 | Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Воробьев А.И. | 23.06-27.06.2026г |
| 1.4.2 | Проведение проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | *23.06-27.06.2026г* |
| 2.1 | Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | *Воробьев А.И.* | 30.06-04.07. 2026г |